

ING.DAVID POUR

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

IČO: 88835324 , DIČ : CZ8705123493

WWW.NAPROJEKTUJ.CZ

e-mail: pour.david@email.cz, mobil: +420 777 093 009

10. května 407, 507 71 Miletín

PROJEKTANT Ing. David Pour	VYPRACOVAL Ing. David Pour	KRESLIL	AUTORIZOVAL Ing. David Pour	Ing. David Pour 10. května 407 507 71 Miletín tel. 777 093 009 IČ 88835324 WWW.NAPROJEKTUJ.CZ		
KRAJ Královéhradecký	OBEC Hořice					
INVESTOR Střední uměleckoprůmyslová škola sochařská a kamenická, Hořice, p.o.						
Stavební úpravy jídelny a sociálního zařízení SUPŠSK Hořice				ZAK. ČÍSLO	13-2022	
				ARCHIVNÍ Č.		
				FORMÁT	1xA4	
				DATUM	03/2025	
TECHNICKÁ ZPRÁVA				STUPEŇ DPS	MĚŘITKO	Č. VÝKRESU D.1.1.a

D.1.1.a Technická zpráva

k architektonickému a stavebně technickému řešení

D.1.1.a.1 Údaje o stavbě

D.1.1.a.1.2 Název akce : Stavební úpravy jídelny a sociálního zařízení SUPŠSK Hořice
Projektová dokumentace

D.1.1.a.1.3 Místo stavby : Hořice, Husova 675
okres Jičín
kraj Královéhradecký
parcelní číslo 1939
kat. území Hořice

D.1.1.a.1.4 Předmět projektové dokumentace :
Modernizace jídelny, hygienických zařízení a provozních místností
stravovacího zařízení

D.1.1.a.1.5 Údaje o investoru:
Střední uměleckoprůmyslová škola sochařská a kamenická, Hořice,
příspěvková organizace, IČ: 60116871

D.1.1.a.1.6 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. David Pour
10. května 407, Miletín 507 71
tel.: +420 777 093 009, e-mail : pour.david@email.cz
IČ : 88835324, DIČ : CZ 8705123493

D.1.1.a.2 Účel objektu

Projekt řeší stavební úpravy jídelny a souvisejících provozních místností stravovacího zařízení ŠUPŠSK Hořice. Jedná se o stávající fungující objekt, který má již ale vnitřní vybavení včetně technických instalací za hranou životnosti a je potřeba tyto rozvody rekonstruovat a provoz modernizovat. Dojde k obnově technických instalací, obnově povrchových úprav výměně podlahové konstrukce a instalaci nového nábytkového vybavení jídelny.

Projekt navazuje na akci „Rekonstrukce a modernizace kuchyně stravovacího zařízení SUPŠSK Hořice včetně vybavení“, která by před zahájení projektu měla být zrealizovaná.

Stavba je považována jako stavba trvalá

D.1.1.a.3 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení.
Zásady úprav okolí, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami
s omezenou schopností pohybu a orientace

Dispoziční a funkční řešení provozu stravovacího zařízení se stavebními úpravami nemění.

Zvláštní výtvarné řešení je stanoveno pro prostor jídelny. Uplatňují se zde prvky pro zvýšení akustické pohody ve formě zavěšeného minerálního podhledu. Zásady úprav okolí nejsou pro projekt relevantní.

Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je v areálu školy řešen a zabezpečen. Nevyhovující vstupní dveře do jídelny budou vyměněny a nové provedení bude odpovídat vyhlášce č. 398/2009Sb. Je vytvořena bezbariérová hygienická kabina WC.

D.1.1.a.4 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

- zastavěná plocha stravovacího zařízení:	864,0 m ²
- obestavěný prostor stavby:	7375,0 m ³
- vnitřní podlahová plocha řešené části 1NP:	535,4 m ²
- obestavěný prostor řešené části v 1NP:	1794,0 m ³
- počet řešených jednotek bytů:	0
- počet řešených podlaží:	1
- počet řešených místností:	28

Obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění zůstávají beze změn.

D.1.1.a.5 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

D.1.1.a.6 Popis stávajících konstrukcí objektu

Konstrukčně je objekt řešen jako montovaná budova s ŽB skeletem, pórobetonovým obvodovým pláštěm a ŽB stropy. Vnitřní dispozice je řešena zděnými cihelnými příčkovkami. Objekt je zastřešen plochými střechami s montovaným střešním pláštěm. Projekt nezasahuje do nosných konstrukcí a nemění vzhled objektu. Nemění se ani stávající využití prostor.

D.1.1.a.7 Popis stavebních úprav

Projekt řeší kompletní rekonstrukci a modernizaci jídelny, hygienického zařízení jídelny a přilehlého zázemí provozu kuchyně.

Bourání

- demontáž svítidel a povrchového vedení a prvků stávající elektroinstalace
- demontáž zařízení a kompletního vedení a prvků vzduchotechniky
- demontáž a likvidace stávajících zařizovacích předmětů zdravotní techniky
- demontáž otopných těles pro opětovnou montáž
- odstranění nášlapných vrstev podlah v určených prostorech dle skladeb podlah
- vybourání stávajících keramických obkladů
- odstranění dřevěného obkladu rozvodů UT v jídelně
- oškrabání stávajících výmaleb místností dle tabulky místností

Revize a úpravy

- úprava rozvodu UT v jídelně, úprava jeho výškového osazení v jídelně
- revize stávající hydrantové skříně a jejího vybavení na chodbě

Hlavní stavební práce

- provedení lokálních oprav roznášecího betonového potěru ve skladbě podlahy
- provedení nové doplňkové hydroizolace ve skladbě podlahy
- provedení samonivelační vyrovnávací stěrky
- instalace nové nášlapné vrstvy z keramické dlažby
- provedení zabudovaných rozvodů medií (voda + kanalizace + elektroinstalace)
- zazdívka nových dveřních zárubní
- provedení opravy vnitřních štukových omítek, předpoklad 100%
- montáž keramických obkladů
- kompletní výmalby
- osazení nových dveřních křídel
- opětovná montáž stávajících otopných těles
- montáž nových zařizovacích předmětů
- zpětné stěhování stávajícího elektrického vybavení
- závěrečný úklid a uvedení do provozu
- vybavení interiéru

Svislé konstrukce:

Zazdívky a nové příčky budou z pórobetonových tvárnic tl. 150 a 100mm.

Strop a montované konstrukce:

V jídelně bude nově na stávající ŽB strop zavěšen kazetový minerální akustický podhled. Součástí podhledu budou vyústky VZT systému, zapuštěné LED osvětlovací panely, audio reproduktory.

SDK podhledem/překrytem, budou opatřeny rozvody UT a ZTI v místnosti chodby m.č. 16. Součástí bude 1 revizní otvor 600x600mm.

Překlady:

Prefabrikovaný betonový překlad bude osazen pro nové dveře bezbariérové hygienické kabiny.

Podlahy:

V celém rozsahu řešené části objektu budou stávající nášlapné vrstvy nahrazeny za nové. Skladby podlah dle jednotlivých místností a druhu užití jsou podrobně uvedeny v části D.1.1.c. Musí být kladen důraz na správné hodnoty odolnosti proti skluzu, dle tabulek podlah. Nášlapné vrstvy jsou navrženy z keramických dlaždic.

Vnitřní povrchy:

Po provedení všech potřebných zásahů do omítek svislých stěn a stropů budou zapraveny poškozené místa. Předpokládá se celoplošné přestukování místností. Výmalby budou z dobře oteřuvzdorných barev. V určených místnostech bude aplikován latexový omyvatelný nátěr do dané výšky. V určených místnostech bude keramický obklad dle podrobného popisu v části D.1.1.c.

V místnostech bez keramického obkladu budou provedeny alespoň soklíky.

Vnitřní výplně otvorů:

Budou osazeny nová dveřní křídla do stávajících ocelových zárubní. Ve 4 pozicích budou zazděny i nové ocelové zárubně. V hlavní přístupové chodbě a do jídelny m.č. 15 budou osazeny nové hliníkové dveře. Ve služebním vstupu budou osazeny nové jednokřídlé hliníkové dveře. Podrobnosti dveří viz D.1.1.c.11.

D.1.1.a.8 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních vlivů

Na okolí nebude mít stavba ani její užívání žádný negativní vliv.

Na životní prostředí nebude mít stavba ani její užívání rovněž žádný negativní vliv.

Všechny použité novodobé materiály, výrobky a prvky budou mít schválený certifikát k použití ve stavebnictví.

D.1.1.a.9 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými předpisy v době jejího vzniku. Respektován je Zákon č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a související vyhlášky. Stavba splňuje požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Veškeré rozměry a projekční předpoklady uvedené v dokumentaci je nutné ověřit na stavbě a v případě zjištění odchylky je nutné kontaktovat technický dozor stavebníka a projektanta. Jakákoli navržená řešení a detaily lze provést jiným alternativním způsobem, je však nutné ctít dokumentaci předkládanou k žádosti o dotaci a obecně i technický obsah a řešení návrhu původního. Nové alternativní řešení musí schválit technický dozor stavebníka a projektant.

Při realizaci mohou nastat nepředvídatelné okolnosti, o kterých musí být projektant neprodleně vyrozuměn. Rovněž tak musí být seznámen se všemi změnami, které na stavbě mohou nastat. Případné záměny materiálů a prvků musí být nejprve odsouhlaseny. Předpokládá se zvýšená spolupráce s dodavatelem stavby v rámci technické pomoci a autorského dozoru.